

بيان الحقائق الرئيسية - الإقراض المضمون

يقدم الجدول أدناه موجزاً للحقائق الرئيسية المرتبطة بالتسهيلات الائتمانية المضمونة بأوراق مالية التي قد يقرر بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع ("بنك الإمارات للاستثمار") إتاحتها لك.

الحقائق الرئيسية

الخصائص الأساسية

- تسهيلات محددة الأجل أو تسهيلات سحب على المكشوف (قرض).
 - يتم منح القرض مقابل أوراق مالية (مثل الأسهم والسندات) يراها بنك الإمارات للاستثمار "مقبولة"، والتي ستسجلها باسم بنك الإمارات للاستثمار كضمان للقرض.
 - يحدد خطاب التسهيلات المُوقَّع "حد القرض"، والذي يشكل الحد الأقصى للمبلغ الذي يحق لك اقتراضه.
 - يتوقف مبلغ القرض على نسبة القرض إلى القيمة (LTV) التي يحددها بنك الإمارات للاستثمار للأوراق المالية التي تقدمها كضمان. على سبيل المثال، إذا حدد بنك الإمارات للاستثمار نسبة القرض إلى القيمة بمعدل 60% لأسهم شركة إيه بي سي ليمتد (ABC Ltd)، ستحصل على تسهيلات بقيمة 600,000 درهم إماراتي مقابل أسهم قيمتها 1,000,000 درهم إماراتي لشركة إيه بي سي ليمتد.
 - إذا تجاوز إجمالي المبالغ المستحقة عليك لبنك الإمارات للاستثمار في أي وقت حد القرض، ستلتقي ما يُعرف باسم نداء الهامش (Margin Call). سيتعين عليك الرد على نداء الهامش عن طريق الإيداع الفوري للنقد أو الأوراق المالية المقبولة الإضافية في حسابك. إذا لم تقم بذلك، يحق لبنك الإمارات للاستثمار بيع جزء من الأوراق المالية خاصتك أو جميعها حسبما يلزم لتوفير المبالغ النقدية الضرورية لتقليل رصيد القرض.
 - فترة التسهيلات هي عام واحد (1).
 - رصيد القرض (وهو مبلغ القرض بالإضافة إلى الفائدة والتكاليف والمصاريف والرسوم) مستحق السداد بالكامل في نهاية فترة التسهيلات. في حالة عدم سداد رصيد القرض بالكامل، يمكن لبنك الإمارات للاستثمار المطالبة بسداده في المحكمة و/أو بيع أوراقك المالية من أجل استرداد جميع المبالغ المستحقة له.
 - يجوز لبنك الإمارات للاستثمار الموافقة -وفقاً لسلطته التقديرية المطلقة- على تمديد فترة التسهيلات بناءً على الشروط والأحكام ومعدل الفائدة والرسوم التي يتم الاتفاق عليها بينك وبين بنك الإمارات للاستثمار.
 - يجوز إنهاء القرض من قبل بنك الإمارات للاستثمار في أي وقت بموجب إخطار كتابي يقدمه لك بنك الإمارات للاستثمار قبل 60 يوماً من تاريخ الإنهاء.
 - يتم الاتفاق مسبقاً بينك وبين بنك الإمارات للاستثمار على معدل الفائدة الذي يُفرض عليك.
 - يتألف معدل الفائدة من عنصرين: إشارة إلى المعدل المرجعي (على سبيل المثال 3 أشهر من سعر الفائدة السائد بين المصارف في لندن (اللييور) بالدولار الأمريكي/ سعر الفائدة السائد بين المصارف في الإمارات العربية المتحدة بالدرهم الإماراتي) ومعدل الهامش. يتم تحديث المعدل المرجعي كل ثلاثة أشهر. على سبيل المثال:
- إذا كان اللييور بالدولار الأمريكي في 5 يناير يبلغ 0.39745 وكان معدل الهامش 3%، فإن الفائدة التي سيتم فرضها ستكون 3.39745%.

الوصف

الرسوم والمصاريف

5 أكتوبر	5 يوليو	5 أبريل	5 يناير
= 3% + 0.57489 + %3.57489	= 3% + 0.32312 + %3.32312	= 3% + 0.45474 + %3.45474	= 3% + 0.39745 + %3.39745

- إن معدل الفائدة المفروض عليك قد يكون أعلى أو أقل حسب حركة المعدل المرجعي الساري.
- يتراكم معدل الفائدة يوميًا، ويتم احتسابه على أساس 360 يومًا ويستحق السداد شهريًا من مصدر الأموال خاصتك.
- يمكن تغيير معدل الهامش (وأي رسوم أخرى مطبقة) بموجب إخطار كتابي مسبق مدته 60 يومًا.
- يتم خصم الفائدة وجميع الرسوم والمصاريف الأخرى من حساب يتم فتحه لك مع بنك الإمارات للاستثمار من أجل هذا الغرض. يجب أن يحتوي هذا الحساب دائمًا على رصيد إيجابي، وإلا فإنه يحق لبنك الإمارات للاستثمار تصفية الأوراق المالية من محافظك من أجل توفير الأموال اللازمة لهذا الغرض.
- تُطبق رسوم الحفظ على ممتلكات المنتجات الاستثمارية التي تشتريها باستخدام التسهيلات الائتمانية ويتم الاتفاق عليها مسبقًا بينك وبين بنك الإمارات للاستثمار.
- إذا استمر عدم سداد رصيد القرض بعد نهاية فترة التسهيلات، سيفرض عليك بنك الإمارات للاستثمار فائدة جزائية قدرها 4% سنويًا بالإضافة إلى معدل الفائدة حتى تاريخ السداد الفعلي. تتراكم الفائدة الجزائية يوميًا.
- تُطبق ضريبة القيمة المضافة وتُفرض على جميع المبالغ المستحقة السداد من جانبك.

نقاط مهمة

- يمنح بنك الإمارات للاستثمار التسهيلات الائتمانية مقابل جودة الأسهم والسندات المُقدّمة كضمان للقرض. تتحمل أنت وحدك المسؤولية عن أي استثمار تقوم به باستخدام التسهيلات الائتمانية.
- إن التزامك بسداد رصيد القرض بالكامل في نهاية فترة التسهيلات غير مشروط، فهو لا يرتبط أو يعتمد على نتائج الاستثمار (الاستثمارات) التي تختار القيام بها باستخدام مبلغ القرض. العلاقة بينك وبين بنك الإمارات للاستثمار هي علاقة مقترض/مقرض؛ فهي لا تشكل شراكة أو مشروعًا مشتركًا أو أي شكل آخر من أشكال المساعي المشتركة.
- لا تشكل هذه الوثيقة عرضًا للتعاقد، كما أنها ليست ملزمة بأي شكل من الأشكال لبنك الإمارات للاستثمار.
- العلاقة التعاقدية الوحيدة التي قد توجد بينك وبين بنك الإمارات للاستثمار هي تلك المثبتة في الاتفاقية المُوقَّعة بينك وبين بنك الإمارات للاستثمار، والتي توثق جميع المخاطر ذات الصلة والإشعارات التحذيرية.
- لا يتحمل بنك الإمارات للاستثمار أي مسؤولية إذا اتخذت أو امتنعت عن اتخاذ أي إجراء أو قرار بناءً على شروط بيان الحقائق الرئيسية هذا.

المسؤولية

إخلاء مسؤولية