



## بيان الحقائق الرئيسية - المنتجات المالية

يقدم الجدول أدناه موجزاً للحقائق الرئيسية والمخاطر المرتبطة بـ"المنتجات المالية" التي قد تختار الاستثمار فيها باستخدام حسابك الاستثماري لدى بنك الإمارات للاستثمار. يغطي مجال المنتجات المالية العديد من الأوراق المالية القابلة للتداول مثل الأسهم المحلية والعالمية، والصناديق المتداولة في البورصة (ETF)، والصناديق المشتركة، والودائع، والمنتجات المهيكلة، وما إلى ذلك.

### التفاصيل

### الحقائق الرئيسية

- يتيح لك بنك الإمارات للاستثمار إمكانية الاستثمار في العديد من الأدوات المالية (المشار إليها مجتمعةً بمصطلح "المنتجات المالية") التي تغطي مجموعة واسعة من الأسهم العالمية والإقليمية والمحلية المدرجة في البورصات العالمية والإقليمية والإماراتية، والسندات التي تصدر عن جهات مصدرة مختلفة ولها آجال استحقاق مختلفة، والصناديق المتداولة في البورصة، ومخططات الاستثمار الجماعية (الصناديق المشتركة، الصناديق البديلة) والودائع وأي منتجات مخصصة أخرى. نظرًا لكونها أدوات مالية سوقية، فإن جميع المنتجات المالية تحمل المخاطر الائتمانية والسوقية وغيرها، وتتحمل أنت مخاطر خسارة رأس المال المستثمر. راجع قسم "عوامل المخاطر" أدناه.
- من خلال حسابك لدى بنك الإمارات للاستثمار، يمكنك شراء/ بيع أي من المنتجات الاستثمارية المذكورة أعلاه بناءً على تقييمك المستقل للمخاطر المرتبطة بالأوراق المالية المعنية.
- سيحتفظ بنك الإمارات للاستثمار بجميع الأوراق المالية نيابةً عنك، على أن يتم تقديم تقرير بشأنها في بيان محفظتك الشهري.

### الوصف

- تُفرض عليك رسوم تنفيذ فيما يتعلق بجميع المعاملات ذات الصلة بأي من المنتجات المالية.
- تُفرض عليك أيضًا رسوم حفظ فيما يتعلق بما تمتلكه من المنتجات المالية.
- يُرجى الرجوع إلى ملحق الرسوم الكامل لمعرفة تفاصيل الرسوم المرتبطة بالأوراق المالية المعنية.

### الرسوم والمصاريف

- تتم جميع الاستثمارات التي يتم القيام بها نيابةً عنك وفقًا لـ"شروط العمل" التي توقع عليها عند فتح الحساب الاستثماري يُرجى الرجوع إلى شروط العمل (ملصق الرابط).
- إذا أدخل بنك الإمارات للاستثمار أي تغييرات على الشروط، سنزودك بإخطار كتابي قبل 60 يومًا من تاريخ التغيير.

### الشروط والأحكام وفترة الإخطار

## التفاصيل

## عوامل المخاطر

• ستتعرض للمخاطر الائتمانية للجهة المصدرة للمنتج المالي الأساسي. إذا لم تتمكن الجهة المصدرة من سداد دفعة ما أو أصبحت معسرة، فقد تخسر جزءًا من استثمارك أو تخسره بالكامل

← مخاطر الجهة المصدرة

• قد تؤثر مخاطر السوق سلبًا على قيمة الاستثمار في المنتج المالي وعلى عائد الاستثمار الذي قد تتوقعه. مخاطر السوق هي المخاطر المرتبطة بتأثير التغييرات في عوامل السوق مثل أسعار الفائدة والعملات الأجنبية، وأسعار الأسهم والسلع، وتقلب قيمة الأصول والخصوم المحتفظ بها على المدى القصير أو الطويل.

← مخاطر السوق

• معظم المنتجات المالية عرضة لمخاطر السيولة. مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في عدم إمكانية التداول -لفترة معينة- في أصل مالي أو ورقة مالية أو سلعة معينة بالسرعة الكافية في السوق دون التأثير على سعر السوق. سيبدل بنك الإمارات للاستثمار جهودًا معقولة لتقديم أسعار العطاءات والعروض الإرشادية للأوراق المالية المعنية بانتظام في ظل ظروف السوق العادية. ومع ذلك، فإن بنك الإمارات للاستثمار غير ملزم بتقديم أسعار للمنتج المالي المعني. قد تكون سيولة المنتج في السوق الثانوية محدودة حسب ظروف السوق.

← مخاطر السيولة

• إذا كانت عملتك المرجعية مختلفة عن العملة المقوم بها المنتج المالي، ستتحمّل مخاطر فرق السعر بين العملاتين، حيث إن التقلبات في أسعار الصرف قد يكون لها تأثير سلبي على قيمة الاستثمار في المنتج أو على العائد المتوقع من هذا الاستثمار، حتى لو كان مبلغ الاسترداد يوفر عائدًا إيجابيًا.

← مخاطر العملة

• يمكن استرداد المنتج المالي قبل استحقاقه (سواء كان ذلك من خلال إعلان الجهة المصدرة أو نتيجة لأحداث معينة محددة في شروط المنتج). وفي هذه الحالة، قد يكون مبلغ الاسترداد المبكر أقل بكثير من سعر الإصدار/ الشراء المدفوع ومبلغ الاسترداد المستحق الدفع عند الاستحقاق. قد لا تتمكن من إعادة استثمار مبلغ الاسترداد المبكر في أداة مالية بنفس معدل الربح وقد تتحمل تكاليف المعاملات الإضافية المترتبة على إعادة استثمار مبلغ الاسترداد المبكر.

← مخاطر إعادة الاستثمار

• يُرجى الرجوع إلى مستند العرض/ نشرة الورقة المالية الأساسية ذات الصلة للحصول على معلومات مفصلة بشأن عوامل المخاطر المرتبطة بالورقة المالية ذات الصلة.

• من المهم للغاية أن تعلم أن الأداء السابق لمنتج استثماري معين ليس مؤشرًا موثوقًا لأدائه المستقبلي، فينبغي عليك ألا تبني قراراتك بشأن الاستثمار في أي منتج فقط على الأداء السابق الذي تم تحقيقه.

← عوامل المخاطر الأخرى